

קבוצת יובלים השקעות בע"מ

(החברה)

21 בפברואר 2024

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

הנדון: דיווח מיידי

בהמשך לאמור בסעיף 22.1 לדוח התקופתי של החברה לשנת 2022¹ ובדיווח המיידי של החברה מיום 10 בפברואר 2022², בקשר עם התקשרות חברה נכדה (להלן: "החברה הנכדה") של רמות בע"מ³, בהסכם למימון רכישת מקרקעין וליווי פרויקט ברעננה ("הסכם ההלוואה" ו-"הפרויקט", בהתאמה), מתכבדת החברה לדווח כי ביום 21 בפברואר 2024 התקשרו הצדדים בהסכם לפיו יעודכנו תנאי הלוואה בסך של 184 מיליון ש"ח, אשר עיקריו הינם כדלקמן:

1. תקופת ההלוואה תוארך עד לתום 12 חודשים ממועד העמדתה ובכל מקרה לא יאוחר מיום 7 במרץ 2025 ("תקופת ההלוואה"). יצוין, כי במקרה שבו תחל החברה הנכדה בביצוע הפרויקט עובר לתום תקופת ההלוואה, החברה הנכדה תהיה רשאית להאריך את ההלוואה לתקופה נוספת של 40 חודשים.
2. ההלוואה תישא ריבית שנתית בשיעור של פריים+1.5% אשר תשולם מידי רבעון. יובהר, כי עם כניסת הפרויקט לליווי, יופחת שיעור הריבית ויעמוד על פריים + 0.8%.
3. יתר תנאי הסכם ההלוואה יותרו ללא שינוי מהותי, לרבות הבטוחות שהועמדו במסגרת הסכם ההלוואה.

בכבוד רב,
קבוצת יובלים השקעות בע"מ
יצחק ברוך - יו"ר דירקטוריון ומנכ"ל

1 מס' אסמכתא: 031845-01-2023, אשר כל האמור בו מובא לדיווח מיידי זה על דרך ההפנייה.

2 מס' אסמכתא: 017239-01-2022, אשר כל האמור בו מובא לדיווח מיידי זה על דרך ההפנייה.

3 חברה כלולה המוחזקת על ידי החברה (בשרשור סופי) בשיעור של 50% ("רמות בעיר").