

# קבוצת יובלים השקעות בע"מ

## ("החברה")

20 במרץ 2024

לכבוד  
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ  
[www.tase.co.il](http://www.tase.co.il)

לכבוד  
רשות ניירות ערך  
[www.isa.gov.il](http://www.isa.gov.il)

### הנדון: דיווח מיידי

החברה מתכבדת להודיע כי, ביום 19 במרץ 2024, נודע לה מפרסומים בתקשורת שהוועדה המחוזית לתכנון ובנייה של מחוז תל אביב (להלן: "הוועדה"), החליטה להפקיד תכנית בניין עיר (להלן: "התוכנית"), המתיחסת, בין היתר, לפרויקט של התחדשות עירונית שמקדמת חברת יובלים סיטי אשר החברה מחזיקה ב-85% ממניותיה בשכונת הבילויים ברמת גן (להלן: "הפרויקט").

עיקרי הוראות התוכנית ביחס לפרויקט הינם הריסה של 96 יח"ד קיימות ב-8 מבנים והקמתן של 308 יח"ד חדשות ב-2 מגדלים בני 35 קומות, מבנה למסחר ותעסוקה בן 16 קומות בשטח של כ-15,800 מ"ר ומבנה ציבור בן 6 קומות.

מובהר כי המידע האמור לעיל ביחס לתוכנית, לפרויקט, מהווה מידע צופה פני עתיד, כהגדרת המונח בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968. הנתונים האמורים הינם בגדר מידע צופה פני עתיד, והינם מבוססים על הערכות ותוכניות של החברה ובכלל זה הערכות בקשר עם קבלת פרוטוקול הוועדה והאמור בו, וקבלת כל האישורים הנדרשים על ידי מוסדות התכנון המוסמכים. יודגש כי, בשלב זה אין ודאות כי אכן הערכות אלו יתממשו היות והן אינן בשליטת החברה. המידע האמור לעיל בקשר עם התכנית עשוי להתממש באופן שונה מהצפוי על ידי החברה ואף באופן מהותי, או לא להתממש בכלל, בשל מגוון סיבות ובכללם, בין היתר, אי דיוקים בפרסומים בתקשורת, אי קבלת כל האישורים הנדרשים על פי דין לצורך אישור התכנית, וכן התקיימות איזה מבין גורמי הסיכון של החברה המפורטים בדוח התקופתי של החברה (אשר פורסם על ידי החברה ביום 26 במרץ 2023 (מס' אסמכתא: 031845-01-2023)).

בכבוד רב,  
קבוצת יובלים השקעות בע"מ

יצחק ברוך - יו"ר דירקטוריון ומנכ"ל