

קבוצת יובלים השקעות בע"מ

(החברה)

31 במרץ 2024

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

הנדון: דיווח מיידי

החברה מתכבדת להודיע בזאת כי, ביום 31 במרץ 2024, חברה נכדה¹ של רמות בעיר בע"מ (להלן: "החברה הנכדה") אשר 45% ממניותיה מוחזקות בשירשור ע"י החברה התקשרה בהסכם (להלן: "ההסכם") עם צד שלישי (להלן: "הרוכש"), שאינו קשור לרמות בעיר ו/או לחברה ו/או לבעלי השליטה בהן, לפיו מימש הרוכש את זכותו לרכישת מלוא זכויותיה והתחייבויותיה של החברה הנכדה לרכישת קרקע בגליל ים על פי הסכם רכישת זכויות שנחתם בין החברה הנכדה לבין קיבוץ גליל ים ביום 2 בדצמבר 2019 (להלן: "הסכם רכישת הזכויות"), זאת בתמורה לסך של כ-48.5 מיליון ש"ח בתוספת מע"מ.

בהתאם להסכם רכישת הזכויות, רכשה החברה הנכדה את זכויותיו של קיבוץ גליל ים לרכוש מרשות מקרקעי ישראל את זכויות החכירה במקרקעין בשטח של כ-2.5 דונם המצויים בסמוך לקיבוץ.

התמורה מהרוכש התקבלה במלואה והחברה הנכדה צפויה לרשום רווח לפני מס של כ-40.5 מיליון ש"ח. יצוין כי, החברה צפויה לרשום רווח לפני מס של כ-18 מיליון ש"ח.

יובהר כי, הרווח הצפוי של החברה טרם נסקר וטרם בוקר על ידי רואה החשבון של החברה ועל כן התוצאה הסופית עשויה להיות שונה (אף באופן מהותי) מהאמור לעיל.

בכבוד רב,
קבוצת יובלים השקעות בע"מ
יצחק ברוך - יו"ר דירקטוריון ומנכ"ל

¹ רמות בעיר מחזיקה ב-90% (בשירשור) מהונה המונפק והנפרע של החברה הנכדה ומזכויות ההצבעה בה.