

# קבוצת יובלים השקעות בע"מ ("החברה")

24 ביוני 2024

לכבוד

הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ

[www.tase.co.il](http://www.tase.co.il)

לכבוד

רשות ניירות ערך

[www.isa.gov.il](http://www.isa.gov.il)

## הנדון: קבלת היתר בניה שלב ב' פרויקט קיימא אור יהודה

בהמשך לדיווחים המיידים של החברה<sup>1</sup>, בקשר עם שלב ב' של פרויקט "KAI-MA" במתחם הכלנית באור יהודה, שהינו פרויקט פינני בינוי (להלן: "הפרויקט"), מתכבדת החברה להודיע כי ביום 24 ביוני 2024 קיבלה החברה היתר בניה מהועדה המקומית לתכנון ובניה באור יהודה, להקמת 328 יחידות דיור ב-4 בניינים, מתוכן 280 יחידות לשיווק על ידי החברה

נכון למועד דיווח מיידים זה, נמכרו בפרויקט 113 יחידות דיור, המהוות שיעור של כ-40% מהיחידות המיועדות לשיווק על ידי החברה. כמו כן, נכון למועד הדיווח המיידים, הושלמו עבודות הפינני וההריסה במקרקעין והפרויקט הינו בשלב ביצוע עבודות החפירה והדיפון.

בכבוד רב,

קבוצת יובלים השקעות בע"מ

יצחק ברוך - יו"ר דירקטוריון ומנכ"ל

<sup>1</sup> ראו דיווחים מיידים מהימים 17 באוקטובר 2023, 21 בנובמבר 2023, 8 ינואר 2024 ו-7 באוגוסט 2022 (מס' אסמכתאות: 2023-01-116541, 2023-01-126021, 2024-01-004386 ו-2022-01-099658), בהתאמה, אשר כל האמור בהם נכלל בדיווח מיידים זה על דרך ההפנייה.