

קבוצת יובלים השקעות בע"מ

("החברה")

14 ביולי 2024

לכבוד רשות ניירות ערך
לכבוד הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
www.tase.co.il www.isa.gov.il

הנדון: הרחבת פרויקט "שפרינצק" בחולון

בהמשך לדיווח מידי מתקן מיום 2.6.2024 (אסמכתא 2024-01-056191) ניתן בזה דיווח מידי כי ביום 14 ביולי 2024 חתמה חברת לוינסקי - עופר מתחם שפרינצק בע"מ¹ על הסכמי פינוי בינוי המיועדים לאפשר את הרחבת פרויקט "שפרינצק" בחולון. ההסכמים נחתמו עם 18 מבין 19 בעלי הדירות בשני בניינים בחלקות 105 ו-107 בגוש 6158 בחולון. עם צירוף השטח עליו עומדים הבניינים האמורים לפרויקט "שפרינצק" יכלול הפרויקט את חלקות 100, 101, 103, 105 ו-107 בגוש 6158 בחולון. הפרויקט מיועד לכלול כ-260 דירות, מתוכן 70 דירות חליפין לבעלי הדירות בבניינים הקיימים, כ-190 דירות לשיווק, ושטחי מסחר שיימסרו לבעלי שטחי המסחר הקיימים, בהתאם לתב"ע ח/619 - "תוכנית כוללת להתחדשות עירונית" של העיר חולון, והכל בכפוף ובהתאם להיתרי הבניה שיתקבלו.

ההערכה בדבר היקף הבניה בפרויקט הינה מידע צופה פני עתיד אשר אינו בשליטתה המלאה של החברה ואשר התקיימותו בפועל אינה וודאית, והוא תלוי בין היתר, בהשגת הסכמות והשלמת ההליכים מול בעלי הזכויות בבניינים הקיימים בשטח הפרויקט, בהשלמת הליכי התכנון, וקבלת כל ההיתרים הדרושים על פי כל דין. להערכת החברה הגורמים העיקריים העשויים להביא לכך שהמידע הצופה פני עתיד לא יתממש, או יתממש באופן השונה מהמתואר לעיל, הינם אי התקיימות אחד או יותר מהנושאים שפורטו לעיל וכל אחד מגורמי הסיכון של החברה שפורטו בדוח התקופתי של החברה לשנת 2023². לפיכך, אין ודאות כי המידע שלעיל יתממש, והוא עשוי להיות שונה, ואף באופן מהותי, ממה שפורט לעיל.

בכבוד רב,

קבוצת יובלים השקעות בע"מ

תפקיד

שמות החותמים

יו"ר דירקטוריון ומנכ"ל
החברה

יצחק ברוך

¹ חברת פרויקט ש-51% ממניותיה הינן בבעלות חברת לוינסקי עופר בע"מ ו-49% ממניותיה בבעלות החברה.

² מס' אסמכתא: 2024-01-031284.