

קבוצת יובלים השקעות בע"מ (החברה)

8 ביולי 2024

לכבוד

הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ

www.tase.co.il

לכבוד

רשות ניירות ערך

www.isa.gov.il

הנדון: קבלת היתר הריסה חפירה ודיפון - שלב ב' פרויקט "ימים הצעירה" בנתניה

בהמשך לאמור בסעיף 10.4 לדוח התקופתי של החברה לשנת 2023¹, בקשר עם שלב ב' של פרויקט ימים הצעירה בנתניה (להלן: "הפרויקט"), מתכבדת החברה להודיע כי ביום 7 ביולי 2024 קיבלה החברה היתר ראשון למגרש 103 מהועדה המקומית לתכנון ובניה בנתניה, להריסה, חפירה, דיפון וביסוס בתנאים המפורטים בהיתר למגרש המצוי בגוש 7959 חלקה 80.

להערכת החברה, בימים הקרובים צפוי להתקבל היתר נוסף להריסה, חפירה, דיפון וביסוס למגרש 102 המצוי בגוש 7959 חלקה 79.

שלב ב' של הפרויקט צפוי לכלול הריסה של 96 דירות קיימות והקמת 396 יח"ד חדשות.

יצוין כי, החברה פועלת לקבלת היתרי בניה להקמת 396 יחידות דיור ב- 6 בניינים.

מובהר כי, המידע האמור לעיל ביחס לפרויקט, כאמור לעיל, מהווה מידע צופה פני עתיד, כהגדרת המונח בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968. הנתונים האמורים מבוססים על הערכות ותוכניות של החברה ובכלל זה הערכות בקשר עם קבלת כל האישורים הנדרשים לקבלת ההיתרים על ידי מוסדות התכנון המוסמכים. יודגש כי, בשלב זה אין ודאות כי אכן הערכות אלו יתממשו היות והן אינן בשליטת החברה. המידע האמור לעיל בקשר עם הפרויקט עשוי להתממש באופן שונה מהצפוי על ידי החברה, או לא להתממש בכלל, בשל מגוון סיבות ובכללם, בין היתר, אי קידום ו/או עיכובים בהליכים הסטטוטוריים לרבות קידום היתרי בנייה מצד רשויות התכנון, שינויים בהיקף הפרויקט, שינויים בענף הבניה, לרבות שינויים רגולטורים וכן התקיימות איזה מבין גורמי הסיכון של החברה המפורטים בדוח התקופתי.

בכבוד רב,

קבוצת יובלים השקעות בע"מ

יצחק ברוך - יו"ר דירקטוריון ומנכ"ל

¹ מס' אמסכתא: 2024-01-031284, אשר האמור בו מובא לדיווח מיידי זה על דרך ההפנייה (להלן: "הדוח התקופתי").