

קבוצת יובלים השקעות בע"מ

("החברה")

8 באוגוסט 2024

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

הנדון: דיווח מיידי

בהמשך לאמור בדיווח מיידי של החברה מיום 3 באפריל 2023¹, החברה מתכבדת להודיע בזאת כי ביום 7 באוגוסט 2024, קיבלה החברה את החלטת הוועדה המקומית לתכנון ובניה הוד השרון (להלן: "הוועדה המקומית"), לפיה החליטה הוועדה המקומית להפקיד בתנאים המפורטים בהחלטתה, את תכנית בניין העיר (תב"ע) שהגישה החברה בפרויקט המצוי במקרקעין הידועים כחלקות 128-183 ו-185 בגוש 6407, ברחוב מרחביה פינת הרחוב הדרים 30 ו-32 ורחוב התחייה 7, 9 ו-11, בהוד השרון (להלן: "המקרקעין"), אשר יכלול הריסה של חמישה בניינים קיימים ובהם 68 יח"ד על המקרקעין והקמתם של שלושה בניינים אשר יכללו 196 יח"ד חדשות (לעיל ולהלן: "הפרויקט").

נכון למועד דיווח מיידי זה, שיעור החתימות בכלל הפרויקט הינו כ 95% מכלל בעלי הזכויות בפרויקט.

מובהר כי, המידע האמור לעיל ביחס לפרויקט, כאמור לעיל, מהווה מידע צופה פני עתיד, כהגדרת המונח בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968. הנתונים האמורים מבוססים על הערכות ותוכניות של החברה ובכלל זה הערכות בקשר עם קבלת כל האישורים הנדרשים לקבלת ההיתרים על ידי מוסדות התכנון המוסמכים. יודגש כי, בשלב זה אין ודאות כי אכן הערכות אלו יתממשו היות והן אינן בשליטת החברה. המידע האמור לעיל בקשר עם הפרויקט עשוי להתממש באופן שונה מהצפוי על ידי החברה, או לא להתממש בכלל, בשל מגוון סיבות ובכללם, בין היתר, אי קידום ו/או עיכובים בהליכים הסטטוטוריים לרבות קידום היתרי בנייה מצד רשויות התכנון, שינויים בהיקף הפרויקט, שינויים בענף הבניה, לרבות שינויים רגולטורים וכן התקיימות איזה מבין גורמי הסיכון של החברה המפורטים בדוח התקופתי של החברה לשנת 2023².

בכבוד רב,

קבוצת יובלים השקעות בע"מ

שמות החותמים תפקיד

יצחק ברוך יו"ר דירקטוריון ומנכ"ל החברה

1 מס' אסמכתא: 2023-01-038010, אשר האמור בו מובא לדיווח מיידי זה על דרך ההפנייה.

2 מס' אסמכתא: 2024-01-031284, אשר האמור בו מובא לדיווח מיידי זה על דרך ההפנייה.