

קבוצת יובלים השקעות בע"מ

("החברה")

27 בספטמבר 2023

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

הנדון: דיווח מיידי

בהמשך לדיווח המיידי של החברה מיום 1 באוגוסט 2021¹, בקשר עם התקשרות החברה בהסכם לרכישת זכויות בקרקע ב"שכונת הפארק" בחדרה, החברה מתכבדת להודיע בזאת כי, ביום 26 בספטמבר 2023, התקבלה בחברה החלטה של הועדה המקומית לתכנון ובניה חדרה, לפיה בכפוף למילוי התנאים שנקבעו בהחלטה, החליטה הועדה לאשר את הבקשה להיתר הכוללת הקלות אשר הגישה החברה להקמה של 252 יחידות דיור ב-2 בניינים וכן שטחי מסחר ומבני ציבור (להלן: "הפרויקט").

בהתאם לאמור בהחלטה, תוקפה של החלטת הועדה המאשרת בקשה להיתר הוא שנתיים מיום שניתנה.

להערכת החברה התנאים לקבלת היתר בניה יושלמו ברבעון השני של שנת 2024.

מובהר כי, המידע האמור לעיל ביחס לפרויקט, כאמור לעיל, מהווה מידע צופה פני עתיד, כהגדרת המונח בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968. הנתונים האמורים מבוססים על הערכות ותוכניות של החברה ובכלל זה הערכות בקשר עם קבלת כל האישורים הנדרשים לתכנית על ידי מוסדות התכנון המוסמכים. יודגש כי, בשלב זה אין ודאות כי אכן הערכות אלו יתממשו היות והן אינן בשליטת החברה. המידע האמור לעיל בקשר עם הפרויקט עשוי להתממש באופן שונה מהצפוי על ידי החברה, או לא להתממש בכלל, בשל מגוון סיבות ובכללם, בין היתר, אי קבלת כל האישורים הנדרשים על פי דין לצורך אישור הפרויקט וכן התקיימות איזה מבין גורמי הסיכון של החברה המפורטים בדוח התקופתי של החברה (שפורסם על ידי החברה ביום 26 במרץ 2023 (מס' אסמכתא: 2023-01-031845)).

בכבוד רב,

קבוצת יובלים השקעות בע"מ

יצחק ברוך - יו"ר דירקטוריון ומנכ"ל