

קבוצת יובלים השקעות בע"מ (החברה)

17 באוקטובר 2023

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

הנדון : דיווח מיידי

החברה מתכבדת להודיע בזאת כי, ביום 17 באוקטובר 2023 התקשרה החברה עם תדהר בניה בע"מ (להלן: "הקבלן"), בהסכם קבלן (Turn Key Project) לצורך ביצוע כל העבודות והשירותים הנדרשים לצורך הקמת שלב ב' של פרויקט הכלנית באור יהודה (פרויקט KAI-MA), אשר במסגרתו יוקמו 4 בניינים בהיקף כולל של 328 יח"ד (להלן בהתאמה: "ההסכם" ו-"העבודות").

בתמורה לביצוע העבודות והתחייבויות הקבלן לפי ההסכם, תשלם החברה לקבלן תמורה פאושלית בסך של כ-325 מיליוני ש"ח (צמוד למדד תשומות הבניה ובתוספת מע"מ כדין) (להלן: "התמורה").

להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן לביצוע העבודות על פי ההסכם, וכן לביצוען במלואן ובמועדן, הקבלן ימציא לחברה ערבות ביצוע וערבות בדק בהתאם לקבוע בהסכם וכמקובל בהסכמים מסוג זה.

בכבוד רב,
קבוצת יובלים השקעות בע"מ
יצחק ברוך - יו"ר דירקטוריון ומנכ"ל