

קבוצת יובלים השקעות בע"מ

("החברה")

31 באוגוסט 2023

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

הנדון: דיווח מיידי

החברה מתכבדת להודיע בזאת כי, ביום 30 באוגוסט 2023, הומצא לחברת יובלים סיטי בע"מ (המוחזקת על ידי החברה בשיעור של 85%), המקדמת פרויקט בדרך השלום 77 ו-79 בתל אביב, וכן לחברת יובלים נווה זמר בע"מ (המוחזקת במלואה (100%) על ידי החברה), המקדמת פרויקט בדרך השלום 83,81 ו-85 בתל אביב (להלן ביחד: "**החברות הבנות**") ו-"**הפרויקט**", בהתאמה), פרוטוקול החלטת הוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב (להלן: "**החלטת הוועדה**" ו-"**הוועדה**", בהתאמה), לפיו הוחלט על ידי הוועדה, בכפוף לתנאים שפורטו בהחלטת הוועדה, להפקיד את התכנית אשר מקדמות החברות הבנות בקשר עם הפרויקט (להלן: "**התכנית**")¹.

התכנית מקודמת בסמכות הוועדה המקומית תל אביב וכוללת הריסה של 180 יח"ד קיימות ב-5 מבנים והקמתם של שישה מבנים אשר יכללו בסה"כ 480 יח"ד חדשות, מתוכן יוקצו 15% לדיוור בהישג יד וכן 1,560 מ"ר ברוטו למסחר.

נכון למועד דיווח מיידי זה, שיעור החתימות בכלל הפרויקט עולה על 70% מכלל בעלי הזכויות בפרויקט.

המידע האמור לעיל כולל מידע צופה פני עתיד, כהגדרת המונח בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, ביחס לתכנית. הנתונים האמורים הינם בגדר מידע צופה פני עתיד, והינם מבוססים על הערכות ותוכניות של החברה ובכלל זה הערכות בקשר עם קבלת כל האישורים הנדרשים, על ידי מוסדות התכנון המוסמכים, לתכנית. יודגש כי, בשלב זה אין ודאות כי אכן הערכות אלו יתממשו היות והן אינן בשליטת החברה. המידע האמור לעיל בקשר עם התכנית עשוי להתממש באופן שונה מהצפוי על ידי החברה, או לא להתממש בכלל, בשל מגוון סיבות ובכללם, בין היתר, אי קבלת כל האישורים הנדרשים על פי דין לצורך אישור התכנית, וכן התקיימות איזה מבין גורמי הסיכון של החברה המפורטים בדוח התקופתי של החברה לשנת 2022.

בכבוד רב,
קבוצת יובלים השקעות בע"מ
יצחק ברוך - יו"ר דירקטוריון ומנכ"ל