

קבוצת יובלים השקעות בע"מ

("החברה")

30 ביולי 2023

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

הנדון: קבלת חלק מהיתרי בניה שלב א' פרויקט "ימים הצעירה נתניה"

בהמשך לדיווחים המיידיים והתקופתיים של החברה¹, החברה מתכבדת להודיע בזאת כי, ביום 27 ביולי 2023, התקבלו שלושה היתרי בניה מהועדה המקומית לתכנון ובניה נתניה לביצוע שלב א' של פרויקט ימים הצעירה בנתניה (אשר חלקה של החברה בפרויקט הינו 50%) (להלן: "הפרויקט"), ביחס לשלושה מתוך שמונה בניינים המתוכננים בפרויקט. יתרת היתרי הבנייה צפויים להתקבל בימים הקרובים ועם קבלתם, תדווח החברה על השלמת קבלת היתרי הבניה הנדרשים להקמת שלב א' של הפרויקט.

הפרויקט הינו פרויקט פינני בינוי במסגרתו הרסה חברת הפרויקט 112 יח"ד ב-4 מבנים קיימים ומקימה 480 יח"ד (מתוכן 368 יח"ד לשיווק על ידי חברת הפרויקט).

נכון למועד פרסום דיווח זה, חברת הפרויקט השלימה את הליך פינני הדיירים הקיימים, חתמה על הסכם ליווי בנקאי, התקשרה עם קבלן מבצע והשלימה את עבודות הריסת הבניינים הקיימים ואת עבודות הדיפון והחפירה ובכוונתה לפעול להמשך עבודות הקמת הפרויקט.

נכון למועד פרסום דיווח זה נחתמו הסכמי מכר ביחס ל 245 דירות המהוות כ 66% מסך מלאי הדירות למכירה בפרויקט.

המידע האמור בדיווח מיידי זה בקשר עם הפרויקט וקבלת היתרים, כהגדרתו לעיל, כולל מידע צופה פני עתיד, כהגדרת המונח בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, והינו מבוסס על אומדנים של החברה ובכלל זה אומדנים בקשר עם החלטות רגולטוריות בקשר עם קבלת היתרים וכן עמידה בלוחות הזמנים החזויים. יודגש כי, בשלב זה אין ודאות כי אכן אומדנים אלו יתממשו היות ואומדנים אלו מבוססים על מידע שאיננו בשליטת החברה. המידע האמור לעיל עשוי להתממש באופן שונה מהצפוי על ידי החברה, או לא להתממש בכלל, בשל מגוון סיבות ובכללם, בין היתר, אי קידום ו/או עיכובים בהליכים הסטטוטוריים, הקטנת היקפי זכויות הבניה מצד רשות התכנון, הערכות החברה בדבר התקדמות בניית הפרויקט והתקיימות איזה מבין גורמי הסיכון של החברה המפורטים בדוח התקופתי של החברה לשנת 2022.

בכבוד רב,

קבוצת יובלים השקעות בע"מ

יצחק ברוך - יו"ר דירקטוריון ומנכ"ל

¹ ראה סעיף 15.2 לדוח התקופתי של החברה לשנת 2022 (מס' אסמכתא: 2023-01-031845), סעיף 1.4.2 לדוח הדירקטוריון לרבעון ראשון לשנת 2023 וכן בסעיף 2 לנספח א' לדוח הדירקטוריון האמור (מס' אסמכתא: 2023-01-057525) וכן דיווח מיידי מיום 10 ביולי 2023 (מס' אסמכתא: 2023-01-077799), אשר כל האמור בהם מובא לדיווח מיידי זה על דרך ההפניה.