

קבוצת יובלים השקעות בע"מ

(“החברה”)

12 במרץ 2023

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

הנדון: תיקון הסכם – ניצנים חיפה

בהמשך לדיווח המידי של החברה מיום 22 בפברואר 2022¹ בקשר עם התקשרותה של חברה נכדה של רמות בעיר בע"מ² בהסכם עם צד שלישי שאינו קשור לרמות בעיר ו/או לחברה, לרכישת נכס מקרקעין הממוקם ברכס הכרמל המזרחי בחיפה (“המוכר” ו-“ההסכם”, בהתאמה) ובהמשך לכך שביום 17 בינואר 2023 התקבלה בידי רמות בעיר הודעת המוכר לפיה הושלם הליך רישום זכויות המוכר במקרקעין, מתכבדת החברה להודיע כי ביום 9 במרץ 2023, התקשרו הצדדים בתיקון להסכם לפיו תשלום יתרת התמורה בסך של כ-28.6 מיליון ש"ח בתוספת מע"מ (“יתרת התמורה”) ידחה בתקופה של כ-3 חודשים וישולם ביום 12 ביוני 2023 כנגד מסירת החזקה בנכס. יתרת התמורה תישא ריבית בשיעור ריבית הפריים+2%-3% לשנה בגין תקופת דחיית התשלום ותהא צמודה לעלייה בשיעור ריבית הפריים, בתוספת מע"מ.

מובהר, כי במקרה שבו יבוטל ההסכם כדן בגין הפרה שמקורה באי ביצוע התשלום כאמור, הכספים ששולמו על חשבון התמורה בגין רכישת הנכס יישארו בידי המוכר.

בכבוד רב,
קבוצת יובלים השקעות בע"מ

יו"ר דירקטוריון ומנכ"ל יצחק ברוך

¹ (מס' אסמכתא: 2022-01-018423).

² רמות בעיר בע"מ הינה חברה כלולה המוחזקת על ידי החברה (בשרשור סופי) בשיעור של 50% (להלן: “רמות בעיר”).