

קבוצת יובלים השקעות בע"מ (החברה)

21 בנובמבר 2023

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

הנדון: פרויקט KAI-MA אור יהודה - שלב ב'

בהמשך לאמור בדיווח המידי של החברה מיום 17 באוקטובר 2023¹, בקשר עם התקשרות החברה עם תדהר בניה בע"מ לצורך ביצוע כל העבודות והשירותים הנדרשים לצורך הקמת שלב ב' של פרויקט הכלנית באור יהודה (פרויקט KAI-MA), החברה מתכבדת להודיע בזאת כי, ביום 20 בנובמבר 2023 החלה החברה בהריסה של 48 יח"ד הקיימות על המקרקעין, זאת לאחר שהתקיימו כל התנאים המתלים בהסכמי הפינוי בינוי.

על פי התב"ע, שלב ב' של הפרויקט יכלול את הקמתן של 328 יחידות דיור ב 4 בניינים.

נכון למועד דיווח מידי זה, נמכרו בשלב ב' של הפרויקט 52 יחידות דיור, מתוכן 11 יחידות דיור במהלך החודשים אוקטובר – נובמבר 2023.

בשלב א' של הפרויקט נמכרו 181 יחידות דיור, מתוכן 4 יחידות דיור במהלך אוקטובר-נובמבר 2023

בכבוד רב,
קבוצת יובלים השקעות בע"מ
יצחק ברוך - יו"ר דירקטוריון ומנכ"ל