

קבוצת יובלים השקעות בע"מ (החברה)

14 בדצמבר 2023

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

הנדון: דיווח מיידי

בהמשך לאמור בסעיף 8.3.15(1) ו-3) לפרק 8 לתשקיף זה החברה¹ בקשר עם התקשרותה של יובלים ב.א פינני בינוי נתניה, חברה כלולה של החברה המוחזקת על ידה בשיעור של 50% (להלן: "חברת הבת"), עם תאגיד המוחזק בשיעור של 25% (בשרשור סופי) על ידי מר איציק ברוך, בעל השליטה בחברה, ו-25% על ידי בעל המניות הנוסף בחברת הבת (להלן: "הרוכש"), בהסכם מכר של דירות בפרויקט ימים הצעירה שלב א', לרכישה של 99 יח"ד בפרויקט וכן התקשרות החברה עם הרוכש בהסכם מכר של 51 דירות בפרויקט הכלנית שלב א' אור יהודה, החברה מתכבדת להודיע בזאת כי, ביום 13 בדצמבר 2023 אישרו ועדת הביקורת ודירקטוריון החברה כי החברה וחברת הבת, לפי העניין, תהיינה רשאיות לתקן את הסכמי המכר כאמור, כך שהרוכש יהיה רשאי למכור כל אחת מבין יחידות הדיוור בטרם מסירת החזקה ביחידות הדיוור. יובהר כי, פרט לכך לא חל כל שינוי בהסכמי המכר, לרבות בהתחייבויותיו של הרוכש כלפי החברה וחברת הבת, לפי העניין.

בכבוד רב,
קבוצת יובלים השקעות בע"מ
יצחק ברוך - יו"ר דירקטוריון ומנכ"ל

¹ אשר פורסם ביום 31.5.2021 (מס' אסמכתא: 2021-01-093186), אשר האמור בו מובא לדיווח מיידי זה על דרך ההפנייה