

קבוצת יובלים השקעות בע"מ (החברה")

13 בדצמבר 2023

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

הנדון: הגדלת מסגרת האשראי בפרויקט יו-פארק בפתח תקווה

בהמשך לדיווחי החברה¹, בדבר התקשרות החברה והשותפות שלה בפרויקט יו-פארק בפתח תקווה (להלן: "הפרויקט") בהסכם ליווי בקשר עם הפרויקט להעמדת אשראי בסך של עד 207 מיליוני ש"ח² (להלן: "הסכם הליווי"), החברה מתכבדת להודיע בזאת כי, ביום 13 בדצמבר 2023 דירקטוריון החברה אישר את התקשרות החברה והשותפות שלה בפרויקט, בתוספת להסכם הליווי, לפיה מסגרת האשראי תוגדל בסך של כ-48 מיליוני ש"ח (להלן: "ההגדלה") ותישא ריבית שנתית בגין ההגדלה בשיעור של בין פריים + 1.7% לפריים + 2.4%. מובהר כי, פרט לאמור לעיל לא יחול כל שינוי בתנאי הסכם הליווי.

בכבוד רב,
קבוצת יובלים השקעות בע"מ
יצחק ברוך - יו"ר דירקטוריון ומנכ"ל

¹ ראו דיווח מידי מיום 27 בנובמבר 2022 וכן סעיף 15.4 לדוח השנתי של החברה לשנת 2022 (מס' אסמכתאות: 2022-01-142000 ו-2023-01-031845), אשר כל האמור בהם מובא לדיווח מידי זה על דרך ההפנייה.

² נכון למועד זה, מתוכו נפרעו הלוואות שהועמדו לטובת תשלום מע"מ והלוואות גישור זמניות בסך של 55 מיליון ש"ח.