

# קבוצת יובלים השקעות בע"מ (החברה)

30 בינואר 2024

לכבוד  
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ  
[www.tase.co.il](http://www.tase.co.il)

לכבוד  
רשות ניירות ערך  
[www.isa.gov.il](http://www.isa.gov.il)

## הנדון: קבלת היתר חפירה, דיפון וביסוס- פרויקט "שכונת הפארק" בחדרה

בהמשך לדיווחים המיידים של החברה<sup>1</sup>, בקשר עם פרויקט "שכונת הפארק" בחדרה (להלן: "הפרויקט"), אשר האמור בהם נכלל בדוח זה על דרך ההפניה, מתכבדת החברה להודיע כי ביום 29 בינואר 2024 קיבלה החברה היתר חפירה, דיפון וביסוס בתנאים המפורטים בהיתר למגרש המצוי בגוש 10403 חלקות 33, 34 ו-262.

יצוין כי, החברה פועלת לקבלת היתר בניה להקמת פרויקט בהיקף של 252 יחידות דיור ב-2 בניינים וכן שטחי מסחר ומבני ציבור ופועלת להשלמת התנאים שצוינו בהחלטת הועדה המקומית לתכנון ובניה חדרה אשר התקבלה ביום 26 בספטמבר 2023, כאמור בדיווח המיידים אשר פורסם על ידי החברה ביום 27 בספטמבר 2023.

מובהר כי, המידע האמור לעיל ביחס לפרויקט, כאמור לעיל, מהווה מידע צופה פני עתיד, כהגדרת המונח בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968. הנתונים האמורים מבוססים על הערכות ותוכניות של החברה ובכלל זה הערכות בקשר עם קבלת כל האישורים הנדרשים לקבלת ההיתרים על ידי מוסדות התכנון המוסמכים. יודגש כי, בשלב זה אין ודאות כי אכן הערכות אלו יתממשו היות והן אינן בשליטת החברה. המידע האמור לעיל בקשר עם הפרויקט עשוי להתממש באופן שונה מהצפוי על ידי החברה, או לא להתממש בכלל, בשל מגוון סיבות ובכללם, בין היתר, אי קידום ו/או עיכובים בהליכים הסטטוטוריים לרבות קידום היתרי בנייה מצד רשויות התכנון, שינויים בהיקף הפרויקט, שינויים בענף הבניה, לרבות שינויים רגולטוריים וכן התקיימות איזה מבין גורמי הסיכון של החברה המפורטים בדוח התקופתי של החברה (אשר פורסם על ידי החברה ביום 26 במרץ 2023 (מס' אסמכתא: 031845-01-2023)).

בכבוד רב,

קבוצת יובלים השקעות בע"מ

יצחק ברוך - יו"ר דירקטוריון ומנכ"ל

<sup>1</sup> ראו דיווחים מיידים מהימים 1 באוגוסט 2021 ו-27 בספטמבר 2023 (מס' אסמכתאות: 125388-01-2021 ו-01-2023-110022, בהתאמה).