

קבוצת יובלים השקעות בע"מ

("החברה")

12 בספטמבר 2024

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

הנדון: דיווח מיידי

בהמשך לאמור בדיווח מיידי של החברה מיום 31 באוגוסט 2023¹, בקשר עם הפקדת תכנית ביחס לפרויקט שמקדמת חברת יובלים סיטי בע"מ (המוחזקת על ידי החברה בשיעור של 85%), בדרך השלום 77 ו-79 בתל אביב, וכן פרויקט שמקדמת חברת יובלים נווה זמר בע"מ (המוחזקת במלואה (100%) על ידי החברה), בדרך השלום 81, 83 ו-85 בתל אביב (להלן ביחד: "**החברות הבנות**" ו-"**הפרויקט**"), בהתאמה, מתכבדת החברה להודיע בזאת כי, ביום 12 בספטמבר 2024, נודע לה שהוועדה המקומית לתכנון ובנייה תל אביב יפו (להלן: "**הוועדה**") החליטה לתת לתוכנית תוקף בכפוף לתנאים כאמור בהחלטת הוועדה (להלן: "**התכנית**").

התכנית הינה תכנית של התחדשות עירונית הכוללת פינוי של 180 יח"ד קיימות ב 5 בנייני מגורים והקמה של שישה מבנים – שני מגדלים בגובה של עד 19 קומות וארבעה מבנים בבנייה מרקמית בגובה של עד 9 קומות, הכוללים סה"כ 480 יח"ד ושטחי מסחר, כאשר 15% מסך יחידות המגורים יועדו עבור דיור בהישג יד (לעיל ולהלן: "**הפרויקט**").

מובהר כי, המידע האמור לעיל ביחס לפרויקט, כאמור לעיל, מהווה מידע צופה פני עתיד, כהגדרת המונח בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968. הנתונים האמורים מבוססים על הערכות ותוכניות של החברה ובכלל זה הערכות בקשר עם קבלת כל האישורים הנדרשים לקבלת ההיתרים על ידי מוסדות התכנון המוסמכים. יודגש כי, בשלב זה אין ודאות כי אכן הערכות אלו יתממשו היות והן אינן בשליטת החברה. המידע האמור לעיל בקשר עם הפרויקט עשוי להתממש באופן שונה מהצפוי על ידי החברה, או לא להתממש בכלל, בשל מגוון סיבות ובכללם, בין היתר, אי קידום ו/או עיכובים בהליכים הסטטוטוריים לרבות קידום היתרי בנייה מצד רשויות התכנון, שינויים בהיקף הפרויקט, שינויים בענף הבניה, לרבות שינויים רגולטוריים, פינוי המחזיקים בקרקע, התקשרות בהסכם ליווי בנקאי, וכן התקיימות איזה מבין גורמי הסיכון של החברה המפורטים בדוח התקופתי של החברה לשנת 2023².

בכבוד רב,

קבוצת יובלים השקעות בע"מ

שמות החותמים תפקיד

יצחק ברוך יו"ר דירקטוריון ומנכ"ל החברה

¹ מס' אסמכתא: 2023-01-101265, אשר האמור בו מובא לדיווח מיידי זה על דרך ההפנייה.
² מס' אסמכתא: 2024-01-031284, אשר האמור בו מובא לדיווח מיידי זה על דרך ההפנייה.