

# קבוצת יובלים השקעות בע"מ

("החברה")

21 בנובמבר 2024

לכבוד  
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ  
[www.tase.co.il](http://www.tase.co.il)

לכבוד  
רשות ניירות ערך  
[www.isa.gov.il](http://www.isa.gov.il)

## הנדון: דיווח מיידי

בהמשך לאמור בסעיף 9.4 לפרק א' בדוח התקופתי של החברה לשנת 2023<sup>1</sup> החברה מתכבדת להודיע בזאת כי, ביום 20 בנובמבר 2024, נודע לה שהוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז (להלן: "הוועדה") החליטה להפקיד את התכנית המתייחסת לפרויקט פינני בינוי, אשר חלק החברה בפרויקט הינו 100%, בגוש 6373 חלקה 920, 892, 891-889 (בשלמות) וחלקה 925 (בחלק) ברחוב צה"ל בפתח תקווה (להלן: "הפרויקט"), בתנאים כמפורט בהחלטה (להלן: "התוכנית"). בהתאם לאמור בהחלטה, היא תהיה מבוטלת בתוך שבעה חודשים מיום שנמסרה, אם לא ימולאו התנאים הקבועים בה.

עיקרי הוראות התוכנית ביחס לפרויקט הינם הריסה של 92 יח"ד קיימות ב 4 מבנים והקמתן של 369 יח"ד חדשות וכן שטחי מסחר תעסוקה ומבני ציבור ב-3 מגדלים.

נכון למועד דיווח זה, חתמו כ 87% מבעלי הזכויות בפרויקט על הסכם פינני בינוי.

מובהר כי המידע האמור לעיל ביחס לתוכנית, לפרויקט, מהווה מידע צופה פני עתיד, כהגדרת המונח בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968. הנתונים האמורים הינם בגדר מידע צופה פני עתיד, והינם מבוססים על הערכות ותוכניות של החברה ובכלל זה הערכות בקשר עם קבלת כל האישורים הנדרשים על ידי מוסדות התכנון המוסמכים. יודגש כי, בשלב זה אין ודאות כי אכן הערכות אלו יתממשו היות והן אינן בשליטת החברה. המידע האמור לעיל בקשר עם התכנית עשוי להתממש באופן שונה מהצפוי על ידי החברה ואף באופן מהותי, או לא להתממש בכלל, בשל מגוון סיבות ובכללם, בין היתר, אי דיוקים בפרסומים בתקשורת, אי קבלת כל האישורים הנדרשים על פי דין לצורך אישור התכנית, וכן התקיימות איזה מבין גורמי הסיכון של החברה המפורטים בסעיף 23 בפרק א' לדוח התקופתי, כהגדרתו לעיל.

בכבוד רב,  
קבוצת יובלים השקעות בע"מ

יצחק ברוך - יו"ר דירקטוריון ומנכ"ל

<sup>1</sup> מס' אסמכתא: 2024-01-031284, אשר כל האמור בו מובא לדיווח מיידי זה על דרך ההפניה (להלן: "הדוח התקופתי").