

# קבוצת יובלים השקעות בע"מ

## ("החברה")

3 בנובמבר 2024

לכבוד

הבורסה לניירות ערך התל-אביב בע"מ

[www.tase.co.il](http://www.tase.co.il)

לכבוד

רשות ניירות ערך

[www.isa.gov.il](http://www.isa.gov.il)

### הנדון: הארכת מועד פירעון אשראי - פרויקט בחדרה

בהמשך לאמור בסעיף 22.1 לפרק א' לדוח התקופתי של החברה לשנת 2023<sup>1</sup> ובהמשך לדיווח המידי של החברה מיום 30 באוקטובר 2023<sup>2</sup> בקשר עם אשראי שנטלה החברה מתאגיד בנקאי בסך של כ-117 מיליון ש"ח (לא כולל ריבית שנצברה), אשר מועד פירעונו עתיד לחול ביום 31 באוקטובר 2024 (להלן: "האשראי"), החברה מתכבדת להודיע בזאת כי, מועד פירעון האשראי הוארך ב-12 חודשים נוספים, קרי עד ליום 31 באוקטובר 2025 (להלן: "התקופה הנוספת"). שיעור הריבית שיחול על האשראי בגין התקופה הנוספת יהיה בשיעור זהה לריבית אשר חלה ביחס לאשראי.

בנוסף, ביום 31 באוקטובר 2024 אישרו ועדת הביקורת ודירקטוריון החברה כי א.ב. יובלים השקעות ונכסים בע"מ (באמצעותה מחזיק מר ברוך במלוא מניות החברה, להלן: "בעלת השליטה") ומר יצחק ברוך, יהיו רשאים להמשיך ולהעמיד ערבות ללא הגבלה בסכום, לקיום מלוא חיוביה והתחייבויותיה מכל מין וסוג הוא של החברה, כלפי התאגיד הבנקאי.

### להלן תמצית נימוקי ועדת הביקורת ודירקטוריון החברה לקבלת הערבות האישית:

- מתן הערבות מצד מר ברוך ובעלת השליטה הינם חיוניים לנטילת האשראי על ידי החברה, ולפיכך הינם לטובת החברה ואין בהן אלא כדי לזכות את החברה;
- האשראי הינו חשוב לפעילות החברה ונועד לקידום פעילותה;
- אין בהעמדת הערבויות בכדי להוות "חלוקה", כהגדרת מונח זה בחוק החברות, התשנ"ט-1999.

בכבוד רב,

קבוצת יובלים השקעות בע"מ

יצחק ברוך - יו"ר דירקטוריון ומנכ"ל

1 מס' אסמכתא: 2023-01-031845, אשר האמור בו מובא לדיווח מידי זה על דרך ההפנייה.

2 מס' אסמכתא: 2023-01-120051, אשר האמור בו מובא לדיווח מידי זה על דרך ההפנייה.