

קבוצת יובלים השקעות בע"מ

("החברה")

3 בנובמבר 2024

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

הנדון: אישור תכנית ע"י הועדה המחוזית - פרויקט בחיפה

בהמשך לאמור בדיווח המידי של החברה מיום 19 באוגוסט 2024¹ ביחס להסכם הקומבינציה אשר נחתם עם בעלי הזכויות בחלקות 127-132, בגוש 11212, בחיפה (להלן: "הפרויקט") החברה מתכבדת להודיע בזאת כי, ביום 31 באוקטובר 2024, נודע לה שהוועדה המחוזית לתכנון ובנייה של חיפה (להלן: "הוועדה") החליטה לאשר את התכנית בתנאים כמפורט בהחלטה (להלן: "התוכנית").

עיקרי הוראות התוכנית ביחס לפרויקט הינם הקמתן של 242 יח"ד, 104 יחידות למעונות סטודנטים ושטחים למסחר, תעסוקה ומבני ציבור.

מובהר כי המידע האמור לעיל ביחס לתוכנית, לפרויקט, מהווה מידע צופה פני עתיד, כהגדרת המונח בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968. הנתונים האמורים הינם בגדר מידע צופה פני עתיד, והינם מבוססים על הערכות ותוכניות של החברה ובכלל זה הערכות בקשר עם קבלת כל האישורים הנדרשים על ידי מוסדות התכנון המוסמכים. יודגש כי, בשלב זה אין ודאות כי אכן הערכות אלו יתממשו היות והן אינן בשליטת החברה. המידע האמור לעיל בקשר עם התכנית עשוי להתממש באופן שונה מהצפוי על ידי החברה ואף באופן מהותי, או לא להתממש בכלל, בשל מגוון סיבות ובכללם, בין היתר, אי דיוקים בפרסומים בתקשורת, אי קבלת כל האישורים הנדרשים על פי דין לצורך אישור התכנית, וכן התקיימות איזה מבין גורמי הסיכון של החברה המפורטים בדוח התקופתי של החברה (אשר פורסם על ידי החברה ביום 26 במרץ 2023 (מס' אסמכתא: 01-031845-2023)).

בכבוד רב,
קבוצת יובלים השקעות בע"מ

יצחק ברוך - יו"ר דירקטוריון ומנכ"ל

¹ מס' אסמכתא: 01-090010-2024, אשר כל האמור בו מובא לדיווח מידי זה על דרך ההפניה.