

# קבוצת יובלים השקעות בע"מ

("החברה")

22 בינואר 2025

לכבוד  
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ  
[www.tase.co.il](http://www.tase.co.il)

לכבוד  
רשות ניירות ערך  
[www.isa.gov.il](http://www.isa.gov.il)

## הנדון: דיווח מיידי

בהמשך לאמור בסעיף 14.1 לפרק א' בדוח התקופתי של החברה לשנת 2023<sup>1</sup> החברה מתכבדת להודיע בזאת כי, ביום 22 בינואר 2025, נודע לה שהוועדה המקומית לתכנון ובניה הון השרון (להלן: "הוועדה") החליטה לאשר את התכנית המתיחסת לפרויקט פינני בינוי, בגוש 6407 חלקות 182, 183 ו-185 ברחובות התחיה, הדרים ומרחביה בהוד השרון (להלן: "הפרויקט"), בתנאים כמפורט בהחלטה (להלן: "התוכנית").

עיקרי הוראות התוכנית ביחס לפרויקט הינם הריסה של 68 יח"ד קיימות ב-5 מבנים והקמתן של 196 יח"ד חדשות ב-3 מגדלי מגורים. נכון למועד דיווח זה, חתמו 66 מתוך 68 בעלי הזכויות בפרויקט (כ-97%) על הסכם פינני בינוי.

מובהר כי המידע האמור לעיל ביחס לתוכנית, לפרויקט, מהווה מידע צופה פני עתיד, כהגדרת המונח בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968. הנתונים האמורים הינם בגדר מידע צופה פני עתיד, והינם מבוססים על הערכות ותוכניות של החברה ובכלל זה הערכות בקשר עם קבלת כל האישורים הנדרשים על ידי מוסדות התכנון המוסמכים. יודגש כי, בשלב זה אין ודאות כי אכן הערכות אלו יתממשו היות והן אינן בשליטת החברה. המידע האמור לעיל בקשר עם התכנית עשוי להתממש באופן שונה מהצפוי על ידי החברה ואף באופן מהותי, או לא להתממש בכלל, בשל מגוון סיבות ובכללם, בין היתר, אי קבלת כל האישורים הנדרשים על פי דין לצורך אישור התכנית, וכן התקיימות איזה מבין גורמי הסיכון של החברה המפורטים בסעיף 23 בפרק א' לדוח התקופתי, כהגדרתו לעיל.

בכבוד רב,  
קבוצת יובלים השקעות בע"מ  
יצחק ברוך - יו"ר דירקטוריון ומנכ"ל

1 מס' אסמכתא: 2024-01-031284, אשר כל האמור בו מובא לדיווח מיידי זה על דרך ההפניה (להלן: "הדוח התקופתי").