

# קבוצת יובלים השקעות בע"מ

("החברה")

26 בפברואר 2025

לכבוד

הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ

[www.tase.co.il](http://www.tase.co.il)

לכבוד

רשות ניירות ערך

[www.isa.gov.il](http://www.isa.gov.il)

## הנדון: דיווח מיידי

בהמשך לדיווח המיידי של החברה מיום 14 במרץ 2022<sup>1</sup> בקשר עם התקשרות החברה בהסכם מותנה לרכישת מניות בחברת פרויקט ייעודית לקידום פרויקט מסוג פינוי בינוי על מקרקעין באיזור המרכז, החברה מתכבדת להודיע בזאת כי, ביום 25 בפברואר 2025 נודע לחברה כי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מרכז (להלן: "הועדה") החליטה לתת תוקף לתוכנית (תב"ע) בקשר עם פרויקט ברחוב פוגל בפתח תקווה, הכולל פינוי של 184 יחידות דיור והקמה של 692 יחידות דיור מתוכן 60 יחידות דיור להשכרה ל 20 שנה ב-7 בניינים, מתוכם 4 רבי קומות, הכוללים בנוסף 4,500 מ"ר עיקרי למסחר ו 2,090 מ"ר עיקרי מבני ציבור. בהתאם לאמור בהחלטה, היא בתוקף ל-60 ימים מיום פרסומה. ככל שלא יוגשו מסמכים בהתאם לאמור בהחלטה, תבוטל התוכנית ותיסגר.

מובהר כי המידע האמור לעיל ביחס לתוכנית, לפרויקט כאמור לעיל, מהווה מידע צופה פני עתיד, כהגדרת המונח בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968. הנתונים האמורים הינם בגדר מידע צופה פני עתיד, והינם מבוססים על הערכות ותוכניות של החברה ובכלל זה הערכות בקשר עם קבלת כל האישורים הנדרשים על ידי מוסדות התכנון המוסמכים. יודגש כי, בשלב זה אין ודאות כי אכן הערכות אלו יתממשו היות והן אינן בשליטת החברה. המידע האמור לעיל בקשר עם התכנית עשוי להתממש באופן שונה מהצפוי על ידי החברה ואף באופן מהותי, או לא להתממש בכלל, בשל מגוון סיבות ובכללם, בין היתר, אי קבלת כל האישורים הנדרשים על פי דין לצורך אישור התכנית, וכן התקיימות איזה מבין גורמי הסיכון של החברה המפורטים בדוח התקופתי של החברה לשנת 2023, כפי שפורסם ביום 25 במרץ 2024 (מס' אסמכתא: 2024-01-031284).

בכבוד רב,

קבוצת יובלים השקעות בע"מ

יצחק ברוך - יו"ר דירקטוריון ומנכ"ל

<sup>1</sup> מס' אסמכתא: 2022-01-029416, אשר כל האמור בו מובא לדיווח מיידי זה על דרך ההפניה.