

קבוצת יובלים השקעות בע"מ (החברה)

4 במרץ 2025

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

הנדון: דיווח מיידי

בהמשך לאמור בסעיף 22.1 לדוח התקופתי של החברה לשנת 2023¹ ובדיווח המיידי של החברה מיום 21 בפברואר 2024², בקשר עם התקשרות חברה נכדה (להלן: "החברה הנכדה") של רמות בע"מ³, בהסכם למימון רכישת מקרקעין המצויים ברעננה וליווי הקמת פרויקט מופת על גביהם, מתכבדת החברה לדווח כי נמסר לה על ידי רמות בע"מ כי ביום 4 במרץ 2025 התקשרו הצדדים בהסכם לפיו עודכנו תנאי ההלוואה בגין רכיב רכישת המקרקעין כדלקמן:

- מועד פירעונה של ההלוואה יחול לא יאוחר מיום 7 במרץ 2026.
- ההלוואה תישא ריבית שנתית בשיעור של פריים + 1% אשר תשולם מידי רבעון. יובהר, כי עם כניסת הפרויקט לליווי, יופחת שיעור הריבית ויעמוד על פריים + 0.8%.
- יתר תנאי הסכם ההלוואה יותרו ללא שינוי, לרבות הבטוחות שהועמדו במסגרת הסכם ההלוואה.

בכבוד רב,
קבוצת יובלים השקעות בע"מ
יצחק ברוך - יו"ר דירקטוריון ומנכ"ל

1 מס' אסמכתא: 2024-01-031284, אשר כל האמור בו מובא לדיווח מיידי זה על דרך ההפנייה.
2 מס' אסמכתא: 2024-01-018489, אשר כל האמור בו מובא לדיווח מיידי זה על דרך ההפנייה.
3 חברה כלולה המוחזקת על ידי החברה (בשרשור סופי) בשיעור של 50% ("רמות בע"מ").