

קבוצת יובלים השקעות בע"מ

("החברה")

16 במרץ 2025

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

הנדון: החלטה על מתן תוקף לתכנית-פרויקט הביילויים רמת גן

בהמשך לדיווח המיידני של החברה מיום 20 במרץ 2024¹ החברה מתכבדת להודיע כי, ביום 13 במרץ 2025, נודע לחברה כי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה של מחוז תל אביב (להלן: "הוועדה"), החליטה לתת תוקף לתוכנית (להלן: "התוכנית"), המתייחסת לפרויקט של התחדשות עירונית שמקדמת החברה בשכונת הביילויים ברמת גן (להלן: "הפרויקט"). בהתאם לאמור בהחלטת הוועדה, היא תקפה לשלושה חודשים מיום פרסומה. ככל שלא יוגשו במהלכם מסמכים מתוקנים בהתאם להחלטה, תבוטל התכנית ותיסגר, ללא צורך בדיון נוסף.

עיקרי הוראות התוכנית ביחס לפרויקט הינם הריסה של 96 יח"ד קיימות ב-8 מבנים והקמתן של 308 יח"ד חדשות ב-2 מגדלים בני 35 קומות. כמו כן, התכנית כוללת מבנה לתעסוקה בן 16 קומות אשר יכול כ-16,000 מ"ר למסחר ולתעסוקה ומבנה ציבור בן 6 קומות אשר יכול כ-6,000 מ"ר.

עד כה נחתמו הסכמי פינני ע"י כ- 82% מבעלי הדירות הקיימות.

מובהר כי המידע האמור לעיל ביחס לתוכנית, לפרויקט כאמור לעיל, מהווה מידע צופה פני עתיד, כהגדרת המונח בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968. הנתונים האמורים הינם בגדר מידע צופה פני עתיד, והינם מבוססים על הערכות ותוכניות של החברה ובכלל זה הערכות בקשר עם קבלת כל האישורים הנדרשים על ידי מוסדות התכנון המוסמכים. יודגש כי, בשלב זה אין ודאות כי אכן הערכות אלו יתממשו היות והן אינן בשליטת החברה. המידע האמור לעיל בקשר עם התכנית עשוי להתממש באופן שונה מהצפוי על ידי החברה ואף באופן מהותי, או לא להתממש בכלל, בשל מגוון סיבות ובכללם, בין היתר, אי קבלת כל האישורים הנדרשים על פי דין לצורך אישור התכנית, וכן התקיימות איזה מבין גורמי הסיכון של החברה המפורטים בדוח התקופתי של החברה לשנת 2023, כפי שפורסם ביום 25 במרץ 2024 (מס' אסמכתא: 2024-01-031284).

בכבוד רב,
קבוצת יובלים השקעות בע"מ
יצחק ברוך - יו"ר דירקטוריון ומנכ"ל

¹ מס' אסמכתא: 2024-01-028680, אשר האמור בו מובא לדיווח מיידני זה על דרך ההפנייה.