

# קבוצת יובלים השקעות בע"מ (החברה)

9 במרץ 2025

לכבוד  
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ  
[www.tase.co.il](http://www.tase.co.il)

לכבוד  
רשות ניירות ערך  
[www.isa.gov.il](http://www.isa.gov.il)

## הנדון: התקשרות בהסכם קבלן- ימים הצעירה נתניה שלב ב'

החברה מתכבדת להודיע בזאת כי, ביום 9 במרץ 2025 התקשרה החברה עם עץ השקד הנדסה בע"מ (להלן: "הקבלן"), אשר הינו הקבלן המבצע של שלב א' של פרויקט ימים הצעירה בנתניה, בהסכם קבלן Turn key project לצורך ביצוע כל העבודות והשירותים הנדרשים לצורך הקמת שלב ב' של פרויקט ימים הצעירה בנתניה, אשר במסגרתו יוקמו 6 בניינים בהיקף כולל של 392 יח"ד (להלן בהתאמה: "ההסכם" ו-"העבודות").

בהתאם לאמור בהסכם, יושלמו ביצוע עבודות הפרויקט בתוך 42 חודשים ממועד צו התחלת העבודה בתוספת 60 ימי גרייס.

בתמורה לביצוע העבודות והתחייבויות הקבלן לפי ההסכם, תשלם החברה לקבלן תמורה פאושליט בסך של 387,650 אלפי ש"ח (צמוד למדד תשומות הבניה הידוע במועדים שנקבעו בהסכם ובתוספת מע"מ כדין (להלן: "התמורה").

ההסכם כולל הוראות בקשר עם ביטול ההסכם על ידי החברה (בהודעה של 14 ימים) בין היתר במקרה שבו הקבלן לא התחיל בביצוע הוראות ההסכם במועד או שהפסיק את ביצוען ולא התחיל או המשיך גם לאחר 7 ימים מהמועד שנקבע על ידי המפקח וכן אם קצב הביצוע איטי מדי לדעת המפקח והקבלן לא נקט באמצעים שמטרתם להבטיח את השלמת ביצוע כל העבודות באתר לפי לוח הזמנים. כמו כן, ההסכם קובע הוראות מקובלות בהסכמים מסוג זה, בהם החברה רשאית לבטל את ההסכם באופן מיידי.

להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן בהתאם לאמור בהסכם, ימציא הקבלן לחברה ערבות בדיק וערבות ביצוע, כמקובל בהסכמים מסוג זה.

בכבוד רב,  
קבוצת יובלים השקעות בע"מ  
יצחק ברוך - יו"ר דירקטוריון ומנכ"ל