

קבוצת יובלים השקעות בע"מ

(החברה)

27 במרץ 2025

לכבוד

הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ

www.tase.co.il

לכבוד

רשות ניירות ערך

www.isa.gov.il

הנדון: קבלת היתר בניה לפרויקט בחדרה

בהמשך לדיווחים המיידים של החברה¹ בקשר עם פרויקט בחדרה ("הפרויקט") החברה מתכבדת לדווח כי, ביום 26 במרץ 2025 קיבלה היתר בניה מהוועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה, במסגרתו ייבנו על גבי המקרקעין הידועים כגוש 10403 חלקות 33, 34 ו-262 המצויים ברח' הפרדס, חטיבת הנחל בחדרה, מגדל מגורים בן 21 קומות הכולל גן ילדים בקומת הקרקע ומבנה ציבור וכן מגדל מגורים נוסף בן 23 קומות הכולל שטח מסחרי, אשר יכללו יחד 252 יחידות דיור, מעל חניון תת קרקעי המשותף ל-2 המגדלים.

בכבוד רב,

קבוצת יובלים השקעות בע"מ

יצחק ברוך - יו"ר דירקטוריון ומנכ"ל

¹ ראה דיווחים מיידיים של החברה מיום 1 באוגוסט 2021 (מס' אסמכתא: 2021-01-125388), מיום 27 בספטמבר 2023 (מס' אסמכתא: 2023-01-110022), מיום 30 בינואר 2024 (מס' אסמכתא: 2024-01-011403), בסעיף 9.2 לדוח התקופתי של החברה לשנת 2023 אשר פורסם ביום 25 במרץ 2024 (מס' אסמכתא: 2024-01-031284) ומיום 21 בינואר 2025 (מס' אסמכתא: 2025-01-005810), אשר כל האמור בהם מובא לדיווח מיידים זה על דרך ההפניה.