

קבוצת יובלים השקעות בע"מ

(החברה)

7 במאי 2025

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

הנדון: הריסת מבנים קיימים והתחלת הקמת שלב ב' – פרויקט ימים הצעירה נתניה

בהמשך לאמור בסעיף 10.4 לדוח התקופתי של החברה לשנת 2024¹ וכן לדיווח מיידי של החברה בדבר התקשרות חברת הפרויקט כהגדרתה להלן בהסכם ליווי עם בנק לאומי לישראל בע"מ² וכן הדיווח מיידי בקשר עם התקשרות החברה בהסכם קבלן עם חברת עץ השקד בע"מ³, החברה מתכבדת להודיע בזאת כי, היום, 7 במאי 2025, החלה חברת יובלים ב.א. פינוי בינוי נתניה בע"מ, חברה כלולה בה מחזיקה החברה בשיעור של 50% מהונה המונפק והנפרע (להלן: "חברת הפרויקט") בהריסה של 96 יחידות קיימות המהוות את שלב ב' של פרויקט ימים הצעירה שיוקם ע"י חברת הפרויקט בנתניה (להלן: "הפרויקט"), זאת לאחר שהתקיימו כל התנאים המתלים (לרבות על דרך של ויתור) הקבועים בהסכמי הפינוי בינוי שנחתמו ע"י חברת הפרויקט.

שלב ב' של הפרויקט יכלול הקמה של 392 יחידות דיור חדשות ב-6 בנייני מגורים חדשים.

נכון למועד דיווח זה, התקבלו היתרי דיפון וחפירה והחלטות ועדה בבקשות להיתרים של כל הבניינים הכלולים בפרויקט.

נכון למועד דיווח מיידי זה, נחתמו 48 הסכמי מכר, המהווים שיעור של כ-16% מכלל הדירות לשיווק, בסך כולל של כ-149 מיליוני ש"ח (כולל מע"מ).

בכבוד רב,
קבוצת יובלים השקעות בע"מ
יצחק ברוך - יו"ר דירקטוריון ומנכ"ל

1 כפי שפורסם ביום 29 במרץ 2025 (מס' אסמכתא: 2025-01-021870).
2 כפי שפורסם ביום 5 בינואר 2025 (מס' אסמכתא: 2025-01-001530).
3 כפי שפורסם ביום 9 במרץ 2025 (מס' אסמכתא: 2025-01-015579).