

קבוצת יובלים השקעות בע"מ

(החברה)

22 ביוני 2025

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

הנדון: דיווח מיידי

החברה מתכבדת להודיע כי, ביום 19 ביוני 2025, נודע לחברה כי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה של מחוז ירושלים (להלן: "הוועדה"), החליטה לתת תוקף לתוכנית (תב"ע) (להלן: "התוכנית"), המתייחסת, לפרויקט התחדשות עירונית במתחם עולי הגרדום וקדושי בבל בירושלים (להלן: "הפרויקט"), אשר חלקה של החברה בפרויקט הינו 50%. בהתאם לאמור בהחלטת הוועדה, היה ולא ימולאו התנאים לאישור התכנית, תהא ההחלטה בדבר אישור התכנית בטלה.

עיקרי הוראות התוכנית ביחס לפרויקט הינם הריסה של 48 יח"ד קיימות והקמתן של עד 268 יח"ד חדשות ב- 2 מגדלים. כמו כן, התכנית כוללת כ-400 מ"ר שטחי מסחר ו-1,000 מ"ר מבני ציבור.

מובהר כי המידע האמור לעיל ביחס לתוכנית, לפרויקט כאמור לעיל, מהווה מידע צופה פני עתיד, כהגדרת המונח בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968. הנתונים האמורים הינם בגדר מידע צופה פני עתיד, והינם מבוססים על הערכות ותוכניות של החברה ובכלל זה הערכות בקשר עם קבלת כל האישורים הנדרשים על ידי מוסדות התכנון המוסמכים. יודגש כי, בשלב זה אין ודאות כי אכן הערכות אלו יתממשו היות והן אינן בשליטת החברה. המידע האמור לעיל בקשר עם התכנית עשוי להתממש באופן שונה מהצפוי על ידי החברה ואף באופן מהותי, או לא להתממש בכלל, בשל מגוון סיבות ובכללם, בין היתר, אי קבלת כל האישורים הנדרשים על פי דין לצורך אישור התכנית, וכן התקיימות איזה מבין גורמי הסיכון של החברה המפורטים בדוח התקופתי של החברה לשנת 2024, כפי שפורסם ביום 29 במרץ 2024 (מס' אסמכתא: 2025-01-021870).

בכבוד רב,

קבוצת יובלים השקעות בע"מ

יצחק ברוך - יו"ר דירקטוריון ומנכ"ל