

# קבוצת יובלים השקעות בע"מ (החברה)

30 באוקטובר 2025

לכבוד  
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ  
[www.tase.co.il](http://www.tase.co.il)

לכבוד  
רשות ניירות ערך  
[www.isa.gov.il](http://www.isa.gov.il)

## הנדון: קבלת טופס אכלוס לפרויקט יו-פארק בפתח תקווה

בהמשך לאמור בסעיף 1.4.4 לדוח הכספי לרבעון השני של החברה<sup>1</sup> וכן לאמור בסעיף 11.9 לדוח התקופתי של החברה לשנת 2024<sup>2</sup>, מתכבדת החברה להודיע בזאת כי, ביום 30 באוקטובר 2025 התקבל טופס אכלוס (טופס 4) ותעודת גמר לפרויקט שהחברה מקימה עם שותפים המיועד למסחר, תעשייה קלה ולוגיסטיקה באזור התעשייה סגולה שבפתח תקווה (להלן: "פרויקט יו-פארק"). חלקה של החברה בפרויקט יו-פארק הינו 50%.

בכבוד רב,  
קבוצת יובלים השקעות בע"מ  
יצחק ברוך - יו"ר דירקטוריון ומנכ"ל

<sup>1</sup> כפי שפורסם ביום 27 באוגוסט 2025 (מס' אסמכתא: 2025-01-064563), אשר האמור בו מובא לדוח זה על דרך ההפנייה.

<sup>2</sup> כפי שפורסם ביום 29 במרץ 2025 (מס' אסמכתא: 2025-01-021870), אשר האמור בו מובא לדוח זה על דרך ההפנייה.