

קבוצת יובלים השקעות בע"מ (החברה")

24 בנובמבר 2025

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

הנדון: דיווח מיידי

בהמשך לדיווח המיידי שפרסמה החברה ביום 5 באוקטובר 2025 אודות התקשרות רמות אופיס בע"מ, חברה נכדה של רמות בעיר בע"מ חברה כלולה המוחזקת על ידי החברה (בשרשור סופי) בשיעור של 50% (להלן: "רמות בעיר"), עם תאגיד בנקאי בהסכם הלוואה בסך של 105.4 מיליון ש"ח בקשר עם מקרקעי פרויקט ההגנה שבתל אביב¹ ("הסכם הלוואה" ו-"הלוואה"), בהתאמה) מתכבדת החברה להודיע כי בהתאם למידע שהועבר לה על ידי רמות בעיר, ביום 24 בנובמבר 2025 התקשרו הצדדים בהסכם לפיו עודכנו תנאי הלוואה כדלקמן:

1. הלוואה תעמוד על סך של 130 מיליון ש"ח.
2. הריבית בגין הלוואה תיפרע בשני תשלומים, בימים 30 בספטמבר 2026 ו-30 בספטמבר 2027.
3. יתר תנאי הסכם הלוואה יותרו ללא שינוי, לרבות הבטוחות שהועמדו במסגרת הסכם הלוואה.

בכבוד רב,
קבוצת יובלים השקעות בע"מ
יצחק ברוך - יו"ר דירקטוריון ומנכ"ל

¹ אסמכתא: 2025-01-073689.