

קבוצת יובלים השקעות בע"מ

("החברה")

29 בדצמבר 2025

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

הנדון: נחלת עלית ראשון לציון – מגרש 139

החברה מתכבדת להודיע בזאת כי, ביום 29.12.25 נחתם הסכם מכר בין יובלים דבש יזמות בע"מ (חברה המוחזקת על ידי החברה בשיעור של 50%) (להלן: "יובלים דבש") וכונס הנכסים, לרכישת כ-37% מהזכויות במקרקעין הידועים כחלקה 44 בגוש 80137 מגרש 139 לפי תב"ע 413-1026996 בשכונת נחלת עלית בראשון לציון¹ (להלן: "הממכר"), אשר תנאיו העיקריים הינם כמפורט להלן (להלן: "ההסכם") וזאת בהמשך לאישור חתימת ההסכם ע"י בהמ"ש השלום בראשון לציון בהתאם להחלטה מיום 25 בדצמבר 2025:

- בתמורה לרכישת הממכר AS IS תשלם יובלים דבש סך של כ-24,141 אלפי ₪ המשקף עלות של כ-722,222 ליח"ד (להלן: "התמורה"), כאשר התשלום הראשון בסך 20% ישולם עם חתימת ההסכם ויתרת התמורה בתשלומים כמפורט בהסכם ולא יאוחר מ-90 ימים ממועד אישור בית המשפט למכירה.
- תנאים מתלים: תנאי מתלה לכניסת ההסכם לתוקף הינו קבלת אישור בית המשפט למכירת הממכר בהתאם להוראות ההסכם². אישור אשר התקבל כאמור ביום 25 בדצמבר 2025
- ההסכם כולל הוראות נוספות מקובלות בקשר עם, בין היתר, תשלומי מס והוצאות, הוראות לעניין קבלת משכנתא מגוף מממן, ותרופות, בין היתר, במקרה בו יובלים דבש הפרה הפרה יסודית את ההסכם.
- מובהר כי ליובלים דבש התקשרות עם יתרת כ-63% מבעלי הזכויות במקרקעין בהסכם קומבינציה בשיעור 45% ו/או שירותי בניה בתמורה לעלות שירותי הבניה בתוספת 14%
- עם חתימת הסכם המכר השלימה יובלים דבש התקשרות עם מלוא בעלי הזכויות במקרקעין ולפיכך תפעל לקידום תכנון והקמת פרויקט הכולל 90 יחידות דיור בהתאם לתב"ע המאושרת ביחס למקרקעין.

בכבוד רב,
קבוצת יובלים השקעות בע"מ

יצחק ברוך - יו"ר דירקטוריון ומנכ"ל

1 יוער, כי התקשרות יובלים דבש בפרויקט אינה עולה לכדי הגדרת פרויקט מהותי הטעון דיווח מיידי, עבור החברה. משכך, למעלה מן הצורך, החברה בחרה לדווח על הפרויקט מבלי שהחלטתה תחייב אותה לנהוג כך בעתיד והחברה תהיה רשאית לנהוג בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ביחס להתקשרות בהסכמים ביחס לפרויקטים עתידיים שאינם עולים לכדי הגדרת פרויקט מהותי הטעון דיווח מיידי.

2 חרף האמור לעיל, מובהר כי על כל זכויות אחד המוכרים, המכירה כפופה גם לאישור של בית המשפט לענייני משפחה.