

קבוצת יובלים השקעות בע"מ (החברה)

5 בינואר 2026

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

הנדון: הארכת אופציה - פרויקט בפתח תקווה

בהמשך לאמור בדיווח המיידני של החברה מיום 23 בדצמבר 2024¹ (להלן: "הדיווח המיידני") בקשר עם הסכם אופציה (להלן: "ההסכם") לפיו ניתנה לחברה, ללא תמורה, אופציה לרכישת מחצית מהזכויות והתחייבויות של חברת פרויקט על פי הסכם מכר בקשר עם קרקע בפתח תקווה ולחילופין אופציה להקצאת מניות בחברת הפרויקט, והכל כאמור בדיווח המיידני, מתכבדת החברה להודיע בזאת כי, ביום 4 בינואר 2026, התקשרו הצדדים בתוספת ראשונה להסכם, לפיה תקופת האופציה הוארכה ללא תמורה ותחול עד 15 בפברואר 2026 או עד 7 ימים לאחר הגעה לסיכום בכתב לסיום מחלוקות שהתעוררו בין בעל המקרקעין לחברת הפרויקט שהקנתה לחברה את האופציה, לפי המוקדם (להלן: "המועד הקובע המעודכן").

ככל שלא מומשה האופציה עד למועד הקובע המעודכן, תפקע האופציה מאליה ותהיה בטלה ומבוטלת לכל דבר ועניין.

בכבוד רב,
קבוצת יובלים השקעות בע"מ

יצחק ברוך - יו"ר דירקטוריון ומנכ"ל