

קבוצת יובלים השקעות בע"מ (החברה)

7 בינואר 2026

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

הנדון: דיווח מיידי

החברה מתכבדת להודיע בזאת כי, ביום 6 בינואר 2026 התקבלו תעודת גמר וטופס אכלוס (טופס 4) לפרויקט החלוץ רמת השרון – שלב ג' ("הפרויקט") אשר מוקם ע"י רמות בעיר בע"מ (חברה כלולה המוחזקת על ידי החברה (בשרשור סופי) בשיעור של 50% (להלן: "רמות בעיר")) ולפיכך, נערכת רמות בעיר לאכלוסו. במסגרת הפרויקט הוקם בניין מגורים בן 31 קומות הכולל 171 יחידות דיור, מתוכן יוחזו לרמות בעיר 123 יחידות דיור. יצוין כי נכון למועד פרסום דיווח מיידי זה, מכרה רמות בעיר 114 יחידות דיור בפרויקט. לפרטים נוספים אודות הפרויקט, ראו סעיף 10.6 בפרק א' לדוח התקופתי של החברה לשנת 2024¹ וכן סעיף 1.4.5 לדוח העיתי לרבעון השלישי של שנת 2025².

בכבוד רב,
קבוצת יובלים השקעות בע"מ
יצחק ברוך - יו"ר דירקטוריון ומנכ"ל

¹ כפי שפורסם ביום 29 במרץ 2025 (אסמכתא: 2025-01-021870).

² כפי שפורסם ביום 26 בנובמבר 2025 (אסמכתא: 2025-01-092858).

קבוצת יובלים השקעות בע"מ (החברה)

7 בינואר 2026

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

הנדון: דיווח מיידי

החברה מתכבדת להודיע בזאת כי, ביום 6 בינואר 2026 התקבלו תעודת גמר וטופס אכלוס (טופס 4) לפרויקט החלוץ רמת השרון – שלב ג' ("הפרויקט") אשר מוקם ע"י רמות בעיר בע"מ (חברה כלולה המוחזקת על ידי החברה (בשרשור סופי) בשיעור של 50% (להלן: "רמות בעיר")) ולפיכך, נערכת רמות בעיר לאכלוסו. במסגרת הפרויקט הוקם בניין מגורים בן 31 קומות הכולל 171 יחידות דיור, מתוכן יוחזו לרמות בעיר 123 יחידות דיור. יצוין כי נכון למועד פרסום דיווח מיידי זה, מכרה רמות בעיר 114 יחידות דיור בפרויקט. לפרטים נוספים אודות הפרויקט, ראו סעיף 10.6 בפרק א' לדוח התקופתי של החברה לשנת 2024¹ וכן סעיף 1.4.5 לדוח העיתי לרבעון השלישי של שנת 2025².

בכבוד רב,
קבוצת יובלים השקעות בע"מ
יצחק ברוך - יו"ר דירקטוריון ומנכ"ל

¹ כפי שפורסם ביום 29 במרץ 2025 (אסמכתא: 2025-01-021870).

² כפי שפורסם ביום 26 בנובמבר 2025 (אסמכתא: 2025-01-092858).