

# קבוצת יובלים השקעות בע"מ

(החברה)

28 בינואר 2026

לכבוד  
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ  
[www.tase.co.il](http://www.tase.co.il)

לכבוד  
רשות ניירות ערך  
[www.isa.gov.il](http://www.isa.gov.il)

## הנדון: קבלת היתר בניה ימים הצעירה נתניה שלב ב'

בהמשך לאמור בסעיף 1.4.2 לדוח לרבעון השלישי לשנת 2025 ובסעיף 10.4 לדוח התקופתי של החברה לשנת 2024<sup>1</sup> בקשר עם פרויקט ימים הצעירה שלב ב' בנתניה ("הפרויקט") המוקם באמצעות חברה כלולה המוחזקת ב 50% ע"י החברה (להלן: "חברת הפרויקט"). החברה מתכבדת להודיע כי, ביום 28 בינואר 2026 קיבלה חברת הפרויקט היתר בניה מהוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתניה להקמתם של שני בניינים הכוללים 174 יח"ד מתוך שישה בניינים בפרויקט.

במסגרת הפרויקט ייבנו סה"כ על גבי המקרקעין הידועים כחלקות 24-38, 72 וחלקי חלקות 73 ו-78 בגוש 7959 וחלקה 72 בגוש 7958 המצויים ברח' שניאור זלמן בנתניה, 6 בנייני מגורים חדשים בני 24-9 קומות בהיקף של 392 יח"ד מעל קומות קרקע ומעל 3 קומות מרתפי חניה וכן שטח למבני ציבור, מתוכן 96 יח"ד ישויכו לבעלי הדירות ו- 296 יח"ד הינן חלקה של חברת הפרויקט.

נכון למועד דיווח מיידי זה נמכרו 58 דירות.

החברה מעריכה שהיתרי הבניה ליתר הבניינים המתוכננים במסגרת שלב ב' של הפרויקט צפויים להתקבל במהלך החודשים הקרובים.

מובהר כי המידע האמור לעיל ביחס להערכות החברה בקשר עם קבלת יתר היתרי הבניה, כאמור לעיל, מהווה מידע צופה פני עתיד, כהגדרת המונח בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968. ההערכה מבוססת על הערכות ותוכניות של החברה ובכלל זה הערכות בקשר עם קבלת כל האישורים הנדרשים על ידי מוסדות התכנון המוסמכים. יודגש כי, בשלב זה אין ודאות כי אכן הערכה זו תתממש היות והיא אינה בשליטת החברה. המידע האמור לעיל בקשר עם קבלת יתר היתרי הבניה עשוי להתממש באופן שונה מהצפוי על ידי החברה ואף באופן מהותי, או לא להתממש בכלל, בשל מגוון סיבות ובכללם, בין היתר, אי קבלת כל האישורים הנדרשים על פי דין, וכן התקיימות איזה מבין גורמי הסיכון של החברה המפורטים בדוח התקופתי של החברה לשנת 2024, כפי שפורסם ביום 29 במרץ 2025 (מס' אסמכתא: 021870-01-2025).

בכבוד רב,

קבוצת יובלים השקעות בע"מ

יצחק ברוך - יו"ר דירקטוריון ומנכ"ל

<sup>1</sup> כפי שפורסמו ביום 26 בנובמבר 2025 ו-29 במרץ 2025, בהתאמה (מס' אסמכתאות: 092858-01-2025 ו-021870-01-2025, בהתאמה).