

קבוצת יובלים השקעות בע"מ

(“החברה”)

9 באפריל 2026

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

הנדון: דיווח מיידי

החברה מתכבדת להודיע כי התקבלה בידי רמות בעיר בע"מ (חברה כלולה המוחזקת על ידי החברה (בשרשור סופי) בשיעור של 50% (להלן: “רמות בעיר”)) היתר מהוועדה המקומית לתכנון ובניה רמת השרון להריסת המבנה הקיים בפרויקט החלוץ רמת השרון - שלב ד' וביצוע עבודות החפירה והדיפון בפרויקט. יצוין, כי ההיתר מותנה בתנאים המקובלים בנסיבות העניין.

פרויקט החלוץ רמת השרון - שלב ד' הינו פרויקט פינוי בינוי בשכונת מורשה ברמת השרון להקמת בניין מגורים בן 28 קומות (23 קומות מעל קומת כניסה ו-4 קומות מרתף) הצפוי לכלול 115 יחידות דיור, מתוכן ייוחדו לרמות בעיר 75 יחידות דיור. למועד פרסום דיווח מיידי זה, פועלת רמות בעיר לשינוי התב"ע החלה על הפרויקט במסגרתה עשויות להתווסף יחידות דיור לפרויקט (ללא תוספת זכויות בניה).

לפרטים נוספים אודות הפרויקט, ראו סעיף 9.3 בפרק א' לדוח התקופתי של החברה לשנת 2025 כפי שפורסם ביום 25 במרץ 2026.¹

יודגש, כי הערכת החברה המצוינת לעיל בדבר תוספת יחידות הדיור לפרויקט הינה מידע צופה פני עתיד (כהגדרת מונח זה בחוק ניירות ערך, תשכ"ט-1967), אשר התממשותו אינה ודאית ואינה בשליטת החברה ו/או בשליטת רמות בעיר. ההערכה האמורה מבוססת על המידע שברשות החברה ורמות בעיר ותחזיותיהן נכון למועד דיווח מיידי, אשר עלולות שלא להתממש או להתממש באופן שונה מהצפוי בשל נתונים שאינם בשליטת החברה ו/או רמות בעיר, לרבות קבלת האישורים מרשויות התכנון הרלוונטיות.

בכבוד רב,
קבוצת יובלים השקעות בע"מ
יצחק ברוך - יו"ר דירקטוריון ומנכ"ל

¹ מס' אסמכתא: 2026-01-027321