קבוצת יובלים השקעות בע"מ
("החברה")

5 במאי 2026

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
www.tase.co.il

הנדון: **דיווח מיידי**

בהמשך לדיווחים המיידיים של החברה[1] בקשר עם ביצוע שלב ב' של פרויקט ימים הצעירה בנתניה (אשר חלקה של החברה בפרויקט הינו 50%) (להלן: "**הפרויקט**") לרבות, בקשר עם קבלת היתרי בניה מהועדה המקומית לתכנון ובניה נתניה, להקמת שני בניינים הכוללים 174 יח"ד מתוך שישה בניינים בפרויקט, החברה מתכבדת להודיע כי היום, 5 במאי 2026, התקבלו בחברה שני היתרי בניה נוספים להקמת ארבעה בניינים הכוללים סה"כ 218 יח"ד, ובכך התקבלו כלל היתרי הבניה הנדרשים לביצוע הפרויקט.

במסגרת פרויקט ימים הצעירה שלב ב' פונו 96 יח"ד ומוקמות 392 יח"ד חדשות.

עד מועד זה נחתמו 67 הסכמי מכר בפרויקט.

בכבוד רב,
קבוצת יובלים השקעות בע"מ
יצחק ברוך - יו"ר דירקטוריון ומנכ"ל

---

1 ראו דיווחים מיידים אשר פורסמו על ידי החברה בימים 28 בינואר 2026, 7 במאי 2025, 29 במרץ 2025, 9 במרץ 2025 ו-5 בינואר 2025 (מס' אסמכתאות: 2026-01-010564, 2025-01-032149, 2025-01-021870, 2025-01-015579 ו--2025-01-001530, בהתאמה) וכן סעיף 10.5 לדוח התקופתי של החברה לשנת 2025 (מס' אסמכתא: 2026-01-027321), אשר כל האמור בהם מובא לדיווח מיידי זה על דרך ההפניה.