

קבוצת יובלים השקעות בע"מ (החברה)

3 ביוני 2026

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

הנדון: דיווח מיידי

בהמשך לאמור בדיווחים המיידים של החברה¹, החברה מתכבדת להודיע בזאת כי, ביום 3 ביוני 2026 התקשרה החברה עם חברת יצחק שטרן ושות' בע"מ (להלן: "הקבלן"), בהסכם קבלן (Turn Key Project) לצורך ביצוע כל העבודות והשירותים הנדרשים לצורך הקמת פרויקט של החברה בחולון במגרשים 501 ו-502, אשר במסגרתו יוקמו 3 בניינים אשר יכללו 148 יח"ד וכ 2,190 מ"ר ברוטו שטחי מסחר (להלן בהתאמה: "ההסכם" ו-"העבודות").

בהתאם לאמור בהסכם, הקבלן התחייב לסיים ולהשלים את ביצוע עבודות הפרויקט להמציא טופס 4 לאכלוס וטופס 5 (תעודת גמר) עד ולא יאוחר מ-33 חודשים ממועד צו התחלת העבודה, בתוספת שני חודשי גרייס ועוד שלושה חודשים למסירת הדירות והשטחים המשותפים.

בתמורה לביצוע העבודות והתחייבויות הקבלן לפי ההסכם, תשלם החברה לקבלן תמורה פאושלית בסך של 166 מיליוני ש"ח (צמוד למדד תשומות הבניה ובתוספת מע"מ כדין) (להלן: "התמורה").

ההסכם כולל הוראות בקשר עם ביטול ההסכם על ידי החברה בהודעה מראש של 30 ימים. כמו כן, הקבלן רשאי להודיע על ביטול ההסכם ככל שהופסקו העבודות על ידי החברה או המפקח לתקופה העולה על שלושה חודשים. כמו כן, ההסכם קובע הוראות מקובלות בהסכמים מסוג זה, בקשר עם התשלום לקבלן במקרה של הפסקת העבודות על ידי מי מהצדדים, לפי העניין.

להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן בהתאם לאמור בהסכם, ימציא הקבלן לחברה ערבות בדק וערבות ביצוע, כמקובל בהסכמים מסוג זה.

בכבוד רב,

קבוצת יובלים השקעות בע"מ

יצחק ברוך - יו"ר דירקטוריון ומנכ"ל

¹ ראו דיווחים מיידיים של החברה מיום 4 בספטמבר 2022 ומיום 6 בנובמבר 2022 (מס' אסמכתאות: 2022-01-113263 ו-2022-01-133390, בהתאמה), אשר כל האמור בהם מובא לדיווח מיידי זה על דרך ההפנייה.